

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-136/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Brite d.o.o. u stečaju, OIB 22304931290 iz Rijeke, Ružićeva 16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

25.11.2020. do 29.1.2021.

- Trgovački sud u Rijeci je donio Rješenje o prodaji St-136/2019-44 od 25. svibnja 2020. kojim je odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to zk.ul.5107, k.o. 999906, TRSAT - SUŠAK, kč.br. 2307/1, u naravi kuća broj 19 i dvorište površine 116 čhv, 1. Suvlasnički dio: 34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, koji u naravi čine hodnik, dva predprostora, četiri WC-a, šest ureda i čajna kuhinja, ukupne neto površine 236,24 m² (na planu označen crvenom bojom), što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 34/100 dijela.
- Održano je ročište za utvrđenje vrijednosti predmetne nekretnine dana 5. studenog 2020. Razlučni vjerovnik se nije složio s dostavljenom procjenom te se obavezao za sljedeće ročište izraditi novu procjenu.
- Održano je ročište za utvrđenje vrijednosti predmetne nekretnine 22. prosinca 2020. Razlučni vjerovnik se ispričao da u zadanom roku nije uspio izraditi procjenu vrijednosti nekretnine. Ročište je odgođeno za datum 17. veljače 2021.
- Naplata potraživanja od dužnikovih dužnika je u tijeku putem ovršnih postupaka. U izvještajnom razdoblju nema novih naplata potraživanja.
- Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je u zakupu i zakupnina se naplaćuje u roku dospijeca.

Utvrđene parnice u tijeku

- Povrv-100/2019, TS RI, tužitelj Orcus Plus d.o.o.
- Povrv-96/2019, TS RI, tužitelj Giros d.o.o.
- Povrv-66/2019, TS ZD, tuženik i protutužitelj Kodi Tex d.o.o.
- P-797/2018, TS RI, tužitelj Aseo j.d.o.o. – prekid postupka
- OVR-1401/2019; OS RI, ovrhovoditelj KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. – nastavak postupka
- OVR-639/2019; OS RI, ovrhovoditelj Republika Hrvatska, zabilježba postupka upisana u C list na vlasničkom listu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- OVR-1652/2019; OS RI, Stalna služba u Opatiji – ovrhovoditelj Financijska Agencija – prekid postupka

Stečajni dužnik je pokrenuo naplatu prema svim dužnicima/kupcima kao i prema osnivaču i povezanim osobama po osnovi pozajmica.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, K.O. Trsat-Sušak, zk.ul. 5107. poduložak 1:

1. Suvlasnički dio 34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) k.č.zem.br. 2307/1 - kuća br. 19 i dvorište, površine 116 čhv. Povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

Poslovni prostor br. 1 u prizemlju, koji u naravi čine hodnik, dva predprostora, četiri WC-a, šest ureda i čajna kuhinja, ukupne površine 236,24 m² (na planu označeno crvenom bojom), što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 34/100 dijela.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima u vrijednosti koja prelazi tržišnu vrijednost same nekretnine

Nekretnina je dana u zakup trećoj osobi. Zakupnina se naplaćuje u roku dospelja.

Pokretnine

Nema

Vozila

Nema.

Potraživanja

Postoje, **potraživanja od kupaca** u knjigovodstvenom iznosu od 814.811 kn. IOS obrasci nisu nikada slani tako da se ne može utvrditi stvarna visina potraživanja. Vođenje knjigovodstva u 2017. i 2018. godini je bilo neuredno.

Naplata potraživanja je pokrenuta putem odvjetnika Matee Bojanić iz Rijeke.

Troškovi utuženja su plaćeni s računa stečajnog dužnika.

Pozajmice su knjižene u iznosu od 1.796.307,64 kn.

Pokretnuti su sudski postupci radi naplate ovih potraživanja.

Novac

Stanje računa na 25.11.2020.	144.382,16
------------------------------	------------

PRIHODI

Zakupnina i režije	30.429,05
Kamata	0,3
Ukupno prihodi	30.429,35

RASHODI	
Bankovne naknade	341,4
Javnobilježnički troškovi	37,50
Knigovodstveni troškovi	13.500,00
Administrativni troškovi	1.250,00
Komunalna naknada i NUV	1.600,12
Režije	5.516,08
Državna pristojba	550,00
Ukupno rashodi	22.795,10
Stanje računa na 29.1.2021.	152.016,41

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se na unovčavanju stečajne mase.

U narednom razdoblju očekuje se utvrđenje vrijednosti te pokretanje prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i nastavak na naplati otvorenih potraživanja.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 29. siječanj 2021.

OIB: 02535697732

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica 1 / 1

Izvadak br.: 3	Datum izvatka: 19.01.2021.	Oznaka i šifra valute:	HRK 191
Račun broj: HR97 2340 0091 1900 2804 5	SWIFT (BIC): PBZGHR2X	Stanje prethodnog izvatka:	140.390,07
OIB: 22304931290		Ukupni dugovni promet na dan:	0,00
Naziv i adresa klijenta: BRITE D.O.O. U STEČAJU, RUŽIĆEVA 16 , RIJEKA		Ukupni potražni promet na dan:	11.626,34
		Novo stanje:	152.016,41

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR1525030071100016509 ORNAMENTUM društvo s ograničenom od Ružićeva 22 51000 Rijeka	2021023428692 HR99 HR00 1-1-2021	ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	19.01.2021. 19.01.2021.		7.822,24
2.	HR1525030071100016509 ORNAMENTUM društvo s ograničenom od Ružićeva 22 51000 Rijeka	2021023428696 HR99 HR00 20-1-2020	REŽIJSKI TROŠKOVI POSLOVNOG PROSTORA	19.01.2021. 19.01.2021.		3.804,10